

Městský úřad Mělník

odbor školství a kultury
oddělení památkové péče



Váš dopis značka:

Ze dne: 18.11.2019

Spisová značka: 1608/SKOL/19

Číslo jednací: 739/SKOL/20/MAFO

Vyřizuje: Mgr. Markéta Fošumová, Ph.D.

Telefon: 315 635 342

E-mail: m.fosumova@melnik.cz

Mělník: 19.5.2020

Obec Medonosy
Medonosy č.p. 80
277 21 Liběchov

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mělník, odbor školství a kultury, oddělení památkové péče (dále jen "správní orgán"), jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), a ve smyslu § 23 vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, v y d á v á na základě žádosti, kterou dne 18.11.2019 podala **Obec Medonosy, IČO 00498513, Medonosy č.p. 80, 277 21 Liběchov, zastoupena na základě plné moci společností FAPAL s.r.o., IČO 06083927, Stará Mostecká č.p. 250/2, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1**, (dále jen žadatel), ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen NPÚ-ÚOPSC v Praze) ze dne 27.4.2020 pod č. j. (Mgr. Veronika Hlaváčková) toto:

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Oprava opěrné zdi, p.č. 1/1 při kostele sv. Jakuba v obci Medonosy, na pozemku st. p. 17/1 v katastrálním území Medonosy, který je kulturní památkou ve smyslu památkového zákona vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 23018/2-1444 (dále jen "památku"), dle předložené žádosti a projektové dokumentace „Oprava opěrné zdi v Medonosech pč.č. 1/1, k.ú. Medonosy“, kterou vypracoval ing. Jan Vinař z 0/2019 pod č. zak. 019-2019“, dle kterých se předpokládá:

- oprava východní opěrné zdi pro zajištění její stability. Před zahájením stavby mají být provedeny laboratorní rozborů omítek pro určení stárů a barevnosti fasády. Navrženo je částečné přezdění zdiva (koruna, tři horní řady a jihovýchodní nároží), očištění zdiva vč. odstranění náletů a mechu, zpětné vyzdění zdi na vápennou maltu, vyspárování zdiva a nové omítnutí hladkou vápennou nastavenou maltou (příp. složení dle rozboru) a nátěr (světlejší plochy, tmavší šambrány a spáry rustiky) s provedením architektonického členění (vyjma šikmého nároží, které zůstane hladké bez členění). Dále bude provedeno odvodnění svahu od stékající povrchové vody

Závazné stanovisko č. j. 739/SKOL/20/MAFO; strana: 1/5

ADRESA: Městský úřad Mělník
náměstí Míru 1
276 01 Mělník

TELEFON: 315 635 111
FAX: 315 622 318
E-mail: mu@melnik.cz
ID datové schránky: hqjb2kg

BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČS Mělník 27-460004379/0800
DIČ: CZ 00237051
IČO: 00237051

svedením do bočních částí zdi (výkop 900-1100 mm pro rozebrání zdi, zásyp zeminou a 300-400 mm šterkopísku, betonové žlabové tvarovky za korunou zdi). Žlabovky 350 x 80 x 250 mm mají být uloženy do drceného kameniva f. 8-16 mm, resp. 4-8 mm (kladecí vrstva) ve spádu min. 1% na sraz a vyspárovány cementovou maltou. Řešení zábradlí v podobě řetízku bude zachováno. Při krajích hřbitovních zdí na severu a jihu mají být provedeny betonové šachty 350 x 350 mm o hloubce 600 mm s ochrannou mříží, z nichž bude plastovými trubkami svedena dešťová voda skrze zeď do vsakovacích jam 1000 x 1000 x 1000 mm (1200 mm pod terénem, severní 10 m od zdi, jižní 5 m od zdi). V úrovni zdi +0,440 m mají ve vzdálenosti 2 m od sebe vodu vyvádět dvě plastové trubky o průměru 20 mm zaříznuté v rovině zdiva a začistěné v omítce. Opraveny mají být také v omezeném množství opadané omítky na jižní a severní zdi při nárožích.

je podle § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustná

při dodržení následujících základních podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Případné degradované pískovcové bloky, jejichž opětovné použití nebude možné, budou nahrazeny materiálově, rozměrově, tvarově i opracováním povrchu identickými bloky jako stávající.
2. Při zpětném vyzdění opěrné zdi bude zopakován styl kladení zdiva, tj. do pravidelných vodorovných řad, a šíře spár.
3. Před zahájením prací budou upřesněny postupy a materiály určené pro čištění kamenného zdiva opěrné zdi. Zástupcům památkové péče (NPÚ ÚOPŠČ a MÚ Mělník) budou předvedeny vzorky zkoušek čištění kamene k ověření vhodnosti zvolených postupů.
4. Před započítím prací bude provedena nová pasportizace dochovaných fragmentů za účasti zástupců památkové péče (NPÚ ÚOPŠČ a MÚ Mělník). Do výkresu východního pohledu - stávajícího stavu budou zakresleny chybějící fragmenty členění. Následně bude na základě nově zakreslených fragmentů rozkresleno architektonické členění, které bude odsouhlaseno zástupci památkové péče. Architektonické členění bude rozměrově přesně vycházet z dochovaných fragmentů.
5. Pro nátěr opěrné zdi bude užit vápenný nátěr. Barevnost bude určena průzkumem omítek a bude provedeno vzorkování barevnosti. Barevnost bude, neprokáže-li průzkum omítek jinak, bude monochromní.
6. Mříže šachet budou litinové.
7. Opadané omítky severní a jižní zdi budou opraveny hladkými omítkami stejného typu a frakce jako stávající. Totožný bude i nátěr a jeho barevnost.

Odůvodnění:

Městský úřad Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče, obdržel dne 18.11.2019 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „**Medonosy, kostel sv. Jakuba - oprava opěrné zdi, p.č. 1/1**“ v obci Medonosy, na pozemku st. p. 17/1 v katastrálním území Medonosy, podanou dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 správního řádu, kterou podala Obec Medonosy, IČO 00498513, Medonosy č.p. 80, 277 21 Liběchov, zastoupena na základě plné moci společností FAPAL s.r.o., IČO 06083927, Stará Mostecká č.p. 250/2, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1. Předmětný kostel sv. Jakuba v Medonosách je kulturní památkou ve smyslu památkového zákona vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 23018/2-1444. K žádosti byla doložena projektová dokumentace „Oprava opěrné zdi v Medonosech pč.č. 1/1, k.ú. Medonosy“, kterou vypracoval ing. Jan Vinař z 0/2019 pod č. zak. 019-2019.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona Městský úřad Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče, požádal o písemné vyjádření NPÚ-ÚOPŠČ v Praze. Městský úřad Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče obdržel dne 6.5.2020. písemné vyjádření NPÚ-ÚOPŠČ v Praze ze dne 27.4.2020 pod č. j. (Mgr. Veronika Hlaváčková), z kterého vyplývá, že navržené úpravy lze z hlediska zájmů památkové péče akceptovat za předpokladu respektování uvedených zásad.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 a § 154 správního řádu byla účastníkovi řízení dne 6. 5. 2020 dána možnost vyjádřit se k písemnému vyjádření NPÚ-ÚOPŠČ v Praze, jakožto podkladu pro vydání rozhodnutí. Tohoto práva ve stanovené lhůtě účastník nevyužil.

Městský úřad Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče posoudil pečlivě podklady pro vydání závazného stanoviska, především žádost vlastníka ze dne 18.11.2019, písemné vyjádření NPÚ-ÚOPŠČ v Praze ze dne 27.4.2020. Ve svém závazném stanovisku se přiklání k závěrům uvedeným v písemném vyjádření NPÚ-ÚOPŠČ v Praze, jež se též odrazily v podmínkách a odůvodnění tohoto závazného stanoviska. Z věcného hlediska konstatuje Městský úřad Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče následující.

Kostel a okolní areál hřbitova leží na terase vymezené mohutnou kamennou zdí. Jádrem areálu je jednodlní orientovaný kostel s polygonálním presbytářem a čtvercovou sakristií. Součástí souboru je patrová roubená omítnutá fara z r. 1794 a opěrná ohr. zeď. Dotčena je východní opěrná zeď, pod níž vede komunikace I/9. Zeď je vystavěna z pískovcových bloků, tzv. štuků. V opěrné zdi je deset nik, přičemž pátá osa zprava je protažena jako dveřní otvor. Ve vrcholu opěrné zdi jsou patrné zbytky profilované římsy vysekané v kameni. Na opěrné zdi se nachází zbytky omítek a jsou patrné fragmenty architektonického členění (pásová rustika, šambrány, klenáky). Jihovýchodní nároží je zešíkmené a zkosené na nároží. Je minimálně provázané se zbytkem zdi. Na severu navazuje na opěrnou zeď vyšší kamenná zeď nadstavená omítanou cihelnou ohradní zdí krytou korunou z pálených tašek. Na jihu navazuje opěrná zeď s již provedenými sanačními opatřeními, zpevněná pilíři a nadstavenou omítanou ohradní zdí hřbitova s korunou z pálených tašek. Předmětem památkové ochrany je kostel, opěrná zeď a pozemky vymezeného areálu.

Závazné stanovisko č. j. 739/SKOL/20/MAFO; počet stran: 3/5

ADRESA: Městský úřad Mělník
náměstí Míru 1
276 01 Mělník

TELEFON: 315 635 111
FAX: 315 622 318
E-mail: mu@melnik.cz
ID datové schránky: hqjb2kg

BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČS Mělník 27-460004379/0800
DIČ: CZ 00237051
IČO: 00237051

Předmětem předložené žádosti je oprava východní opěrné zdi pro zajištění její stability. Před zahájením stavby mají být provedeny laboratorní rozbory omítek pro určení stáří a barevnosti fasády. Navrženo je částečné přezdění zdiva (koruna, tři horní řady a jihovýchodní nároží), očištění zdiva vč. odstranění náletů a mechu, zpětné vyzdění zdi na vápennou maltu, vyspárování zdiva a nové omítnutí hladkou vápennou nastavenou maltou (příp. složení dle rozboru) a nátěr (světlejší plochy, tmavší šambrány a spáry rustiky) s provedením architektonického členění (vyjma šikmého nároží, které zůstane hladké bez členění). Dále má být provedeno odvodnění svahu od stékající povrchové vody svedením do bočních částí zdi (výkop 900-1100 mm pro rozebrání zdi, zásyp zeminou a 300-400 mm štěrkopísku, betonové žlabové tvarovky za korunou zdi). Žlabovky 350 x 80 x 250 mm mají být uloženy do drčeného kameniva f. 8-16 mm, resp. 4-8 mm (kladecí vrstva) ve spádu min. 1% na sraz a vyspárovány cementovou maltou. Řešení zábradlí v podobě řetízku bude zachováno. Při krajích hřbitovních zdí na severu a jihu mají být provedeny betonové šachty 350 x 350 mm o hloubce 600 mm s ochrannou mříží, z nichž bude plastovými trubkami svedena dešťová voda skrze zeď do vsakovacích jam 1000 x 1000 x 1000 mm (1200 mm pod terénem, severní 10 m od zdi, jižní 5 m od zdi). V úrovni zdi +0,440 m mají ve vzdálenosti 2 m od sebe vodu vyvádět dvě plastové trubky o průměru 20 mm zaříznuté v rovině zdiva a začištěné v omítce. Opraveny mají být také v omezeném množství opadané omítky na jižní a severní zdi při nárožích.

Lze konstatovat, že se jedná o dominantní prvek v rámci obce a pojetí opěrné zdi nemá v okolí obdoby, je nutné z hlediska památkové péče stanovit výše uvedené zpřesňující podmínky. K podmínce č. 1 -3) Rozebrání horních řad zdiva a nároží je s ohledem na rozvolnění zdiva možné. Stav kamenného zdiva se na základě prohlídky na místě sám zdá v pořádku, během prací ovšem může vyplynout poškození zdiva, které není při zběžném pohledu patrné. V případě, že bude nutné nahradit zdegradované zdivo, je žádoucí, aby nové pískovcové bloky byly materiálově, rozměrově, tvarově i opracováním povrchu identické jako stávající. I kladení je potřeba zachovat stávající do vodorovných řad a se stávající šíří spár. V projektové dokumentaci není upřesněn způsob čištění zdiva, ani materiály (jako např. chemické pasty, odstraňovače mechu), proto požadujeme doplnění těchto údajů a provedení zkoušek čištění, které budou na vzorcích předvedeny zástupcům památkové péče a odsouhlaseny. Při dodržení těchto podmínek bude zachováno maximum autentické hmoty zdiva a nedojde k jeho poškození. Ad 4) Zástupce památkové péče provedl prohlídku na místě samém a porovnání výkresu východního pohledu – stávající stav s patrnými dochovanými fragmenty. Z prohlídky na místě samém je zřejmé, že na výkresu je zakresleno méně fragmentů než jich ve skutečnosti je patrné. Zejména v partii klenáků nad nikami. Z tohoto důvodu požadujeme před započítáním prací provedení nového pasportu dochovaných fragmentů za účasti zástupců památkové péče, jejich zakreslení do výkresu stávajícího stavu a zohlednění fragmentů členění v novém stavu. Nový stav musí respektovat stávající rozměry členění (např. šambrány 15-17 cm, spáry u rustiky 2-2,5 cm, rozměry pásů rustiky). Ad 5) Projektová dokumentace počítá s provedením rozborů omítky, což hodnotíme velmi kladně. Výsledky průzkumu budou směrodatné ve složení omítek i jejich barevnosti. V současné chvíli nelze barevnost vzhledem ke značnému znečištění zplodinami a omytí povrchu omítek bez průzkumu určit. Barevnost by na základě průzkumu měla být vyvzorkována a odsouhlasena zástupci památkové péče. Projektová dokumentace předpokládá rozbarvení na světlejší a tmavší barevnost, což z hlediska památkové péče nepovažujeme za zcela vhodné, pokud to nepotvrdí sám průzkum. Jelikož o dochované fasádní úpravě opěrné zdi nemáme žádné

Závazné stanovisko č. j. 739/SKOL/20/MAFO; počet stran: 4/5

ADRESA: Městský úřad Mělník
náměstí Míru 1
276 01 Mělník

TELEFON: 315 635 111
FAX: 315 622 318
E-mail: mu@melnik.cz
ID datové schránky: hqjb2kg

BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČS Mělník 27-460004379/0800
DIČ: CZ 00237051
IČO: 00237051

bližší informace a jedná se o rekonstrukci „původního“ stavu, preferujeme spíše méně výraznou monochromní barevnost. Ad 6) V projektové dokumentaci není uveden materiál mříží na zakrytí betonových šatech pro odvodnění. Z hlediska památkové péče preferujeme užití litinové mříže, která materiálově odpovídá památkovému prostředí. Ad 7) Oprava opadáných omítek na severní i jižní zdi je k udržení dobrého stavu zdí jednoznačně potřebná. Pro sjednocení opravovaných míst s ponechanými je potřeba užít omítku stejného typu a frakce jako stávající. Totéž platí pro nátěrovou hmotu a její barevnost.

Vzhledem k výše uvedenému je záměr z hlediska zájmů státní památkové péče za dodržení výše uvedených podmínek přípustný.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání. Proti věcným závěrům obsaženým v tomto závazném stanovisku se lze odvolat až, jestliže se tyto závěry promítnou do rozhodnutí stavebního úřadu. V případě podání odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu si příslušný odvolací správní orgán, kterým je Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení, vyžádá změnu nebo potvrzení tohoto závazného stanoviska od Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru kultury a památkové péče, jakožto nadřízeného orgánu státní památkové péče.

Mgr. Markéta Fošumová, Ph.D.
vedoucí

„otisk úředního razítka“

Na vědomí:

Národní památkový ústav, ÚOP SČ v Praze
sídlo: Sabinova č.p. 373/5, Praha, 130 11